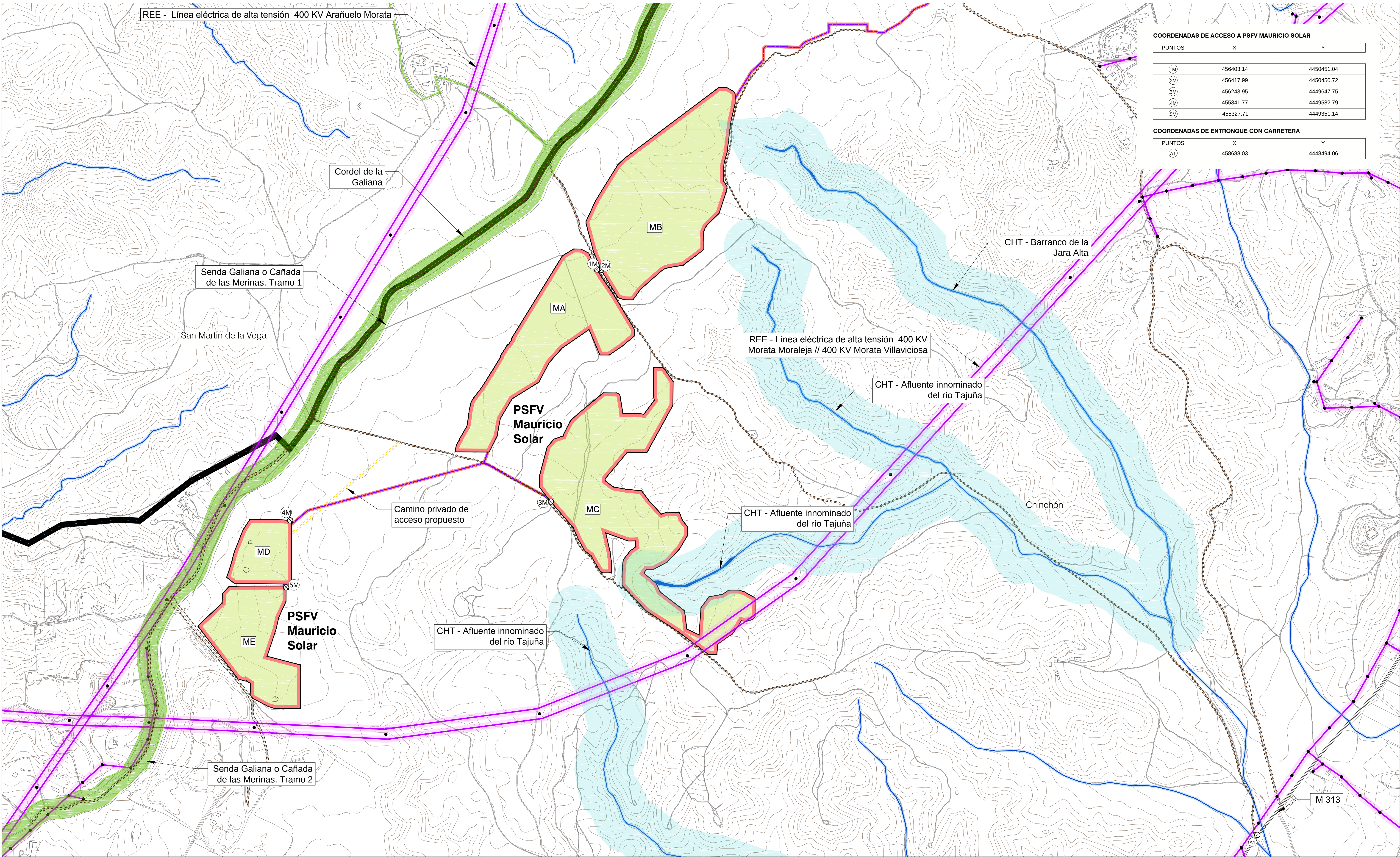




COORDENADAS DE ACCESO A PSFV MAURICIO SOLAR		
PUNTOS	X	Y
1M	456403.14	4450451.04
2M	456417.99	4450450.72
3M	456243.95	4449647.75
4M	455341.77	4449582.79
5M	455327.71	4449351.14

COORDENADAS DE ENTRONQUE CON CARRETERA		
PUNTOS	X	Y
A1	458688.03	4448494.06

LEYENDA

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Líneas de Alta Tensión 132-220 kV y 400 kV / delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje. Líneas Subterráneas BT/20 kV / delimitación de ámbito a 5 m de cada lado del eje)
- Valledio de las PSFV
- Implantación PSFV Mauricio Solar
- Línea subterránea BT / 30 kV
- Subestación Transformadora
- LEAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo aéreo)
- LEAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo soterrado)
- Ap-yo Apoyos de LAAT
- Recinto de PSFV
- Coordenada de acceso a PSFV / entronque carretera
- Camino privado de acceso a la PSFV propuesto

Afecciones y Servidumbres de Carreteras (*)

Red de Carreteras de la Com.de Madrid. Red Principal, Secundaria o Local

- Dominio Público (Art 30 Ley 3/1991)
- Zona de Protección (Art 31 Ley 3/1991)

Afecciones Aeronáuticas (Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas)

- Área envolvente de servidumbres acústicas (RD 1003/2011)
- Envolvente servidumbres aeródromo e instalaciones radioeléctricas (RD 1086/2009)
- Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves (RD 1086/2009)

Afecciones Vías Pecuarias (Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid)

- Trazado Vía Pecuario (Archo legal: Art 4 Ley 3/1995)

Afecciones de Líneas Eléctricas (Red Eléctrica Española y compañías privadas)

- Línea Eléctrica
- Zona de Protección - ancho variable (Apartado 5.12.2 del ICT/LAT 7, RD 223/2008)
- Torre/Punto de Apoyo Línea Eléctrica

Afecciones Hidráulicas (Confederación Hidrográfica del Tago)

- Cauces (según cartografía de la CHT)
- Dominio Público Hidráulico (DPH) destinado a: Estudio Hidrológico Hidráulico **
- Zona de servidumbre (5 m desde DPH. Art. Único RD 9/2008)
- Zona de policía del cauce (100 m desde DPH. Art. Único RD 9/2008)

Otras Afecciones

- Caminos públicos
- Línea Aérea de Telefonía + servidumbre 10m

(*) NOTA: Ver plano específico O-4.2

(**) NOTA: Ver anexo específico en Bloque II: Documentación Ambiental

0 100 m 250 m 500 m

Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (DGE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRIS89 del Centro Regional de Información Cartográfica

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-262
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
COMPATIBILIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA CON LAS AFECIONES Y SERVIDUMBRES.
DETALLE PSFV MAURICIO SOLAR

ESCALA: 1:6.000

FECHA: Abril 2025

PROMOTOR:

IGNIS

TotalEnergies

Ignis Desarrollo S.L.

TotalEnergies Electricidad y Gas España, S.A.

PLANO Nº:

O-4.1.1

EQUIPO REDACTOR:

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.